

EDIFÍCIO MULTIHABITACIONAL
"BARRADAS" LOTE 31 - CARREGADO
ESPIRALDECIMAL UNIPessoal LDA

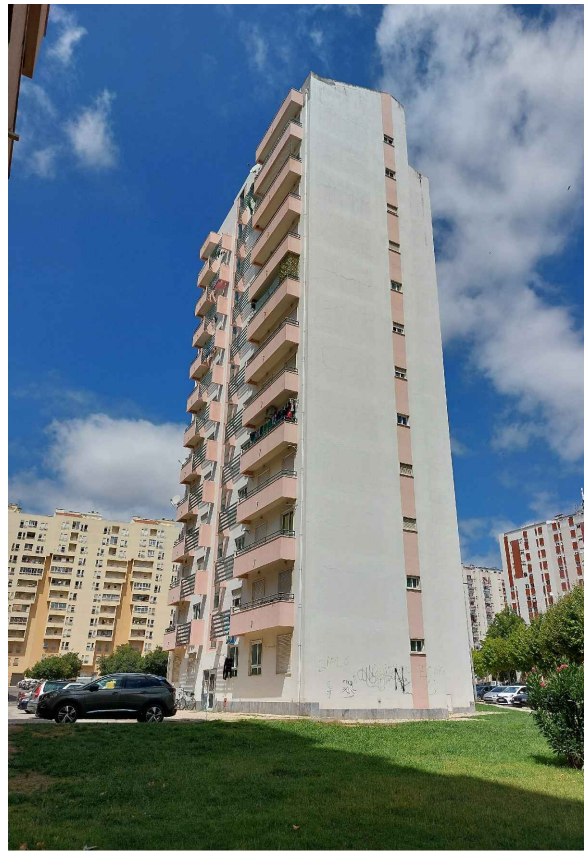
ESTUDO PRÉVIO

SETEMBRO 2024

HUGO PINTOR RICARDO, ARQ



LOCAL



EDIFÍCIO MULTIHABITACIONAL - LOTE 31 - BARRADAS - CARREGADO
ESPIRALDECIMAL UNIPessoal LDA



HUGO PINTOR RICARDO, ARQ

SETEMBRO 2024

01

LOTEAMENTO

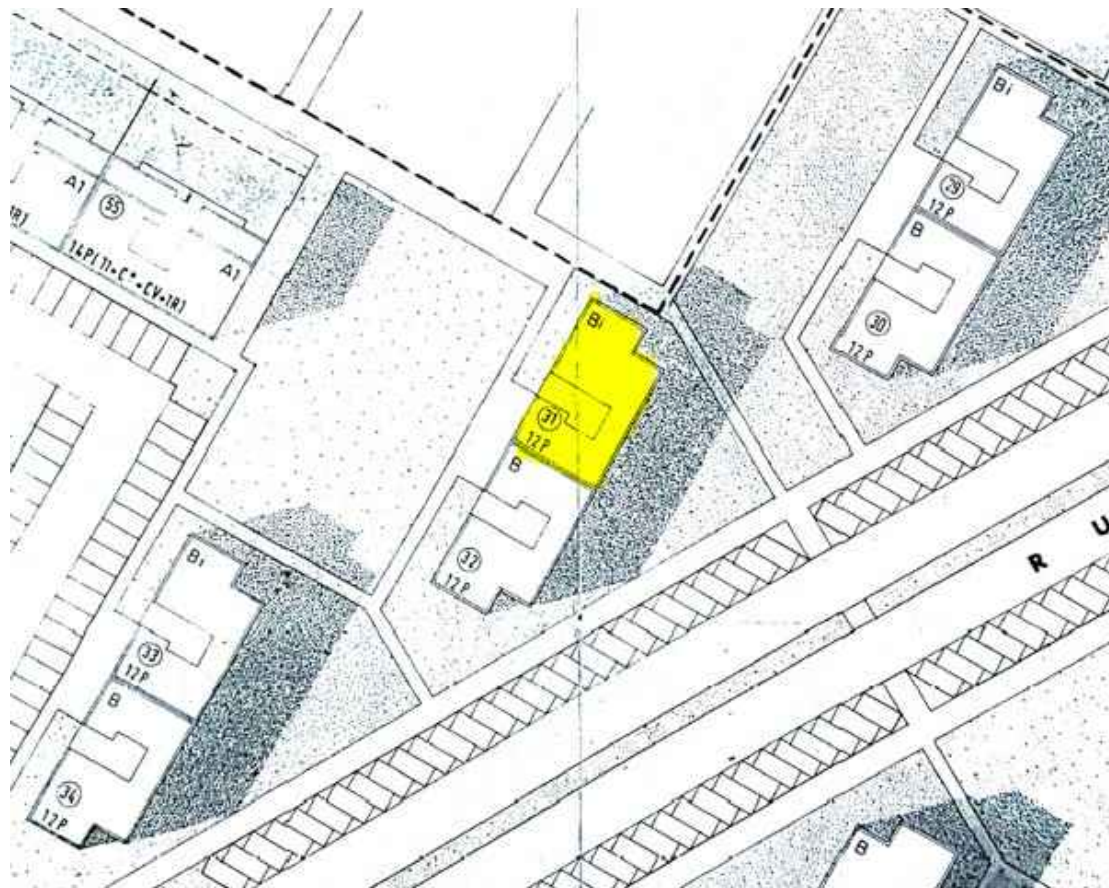
LOTEAMENTO DA "BARRADA" ALVARÁ Nº 25/81

LOTEAMENTO DA "BARRADA" LOTE 31

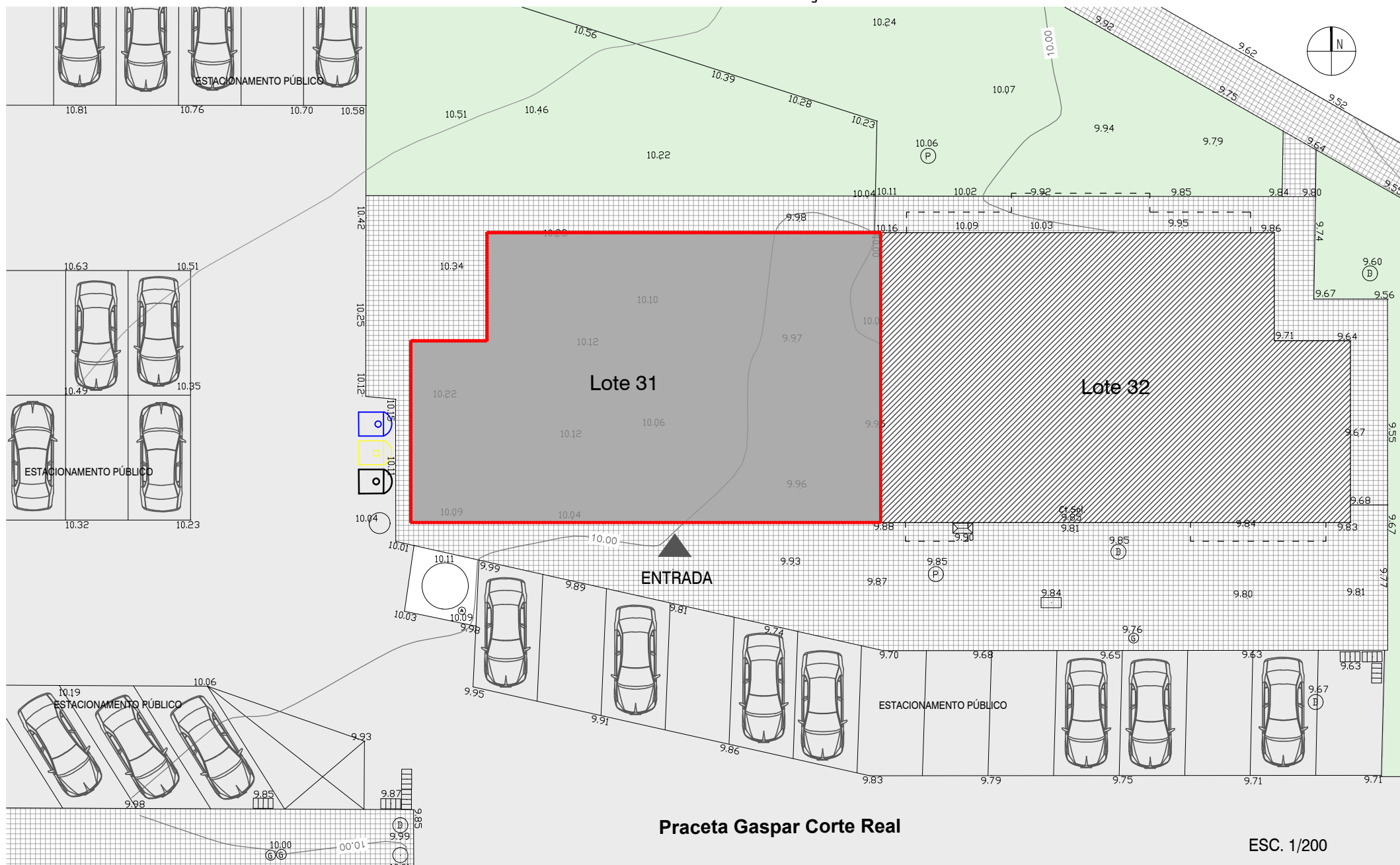
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX. 198m²
- EDIFÍCIO TIPO "B1"
- 12 PISOS ACIMA DO SOLO
- 24 FOGOS MÁX.



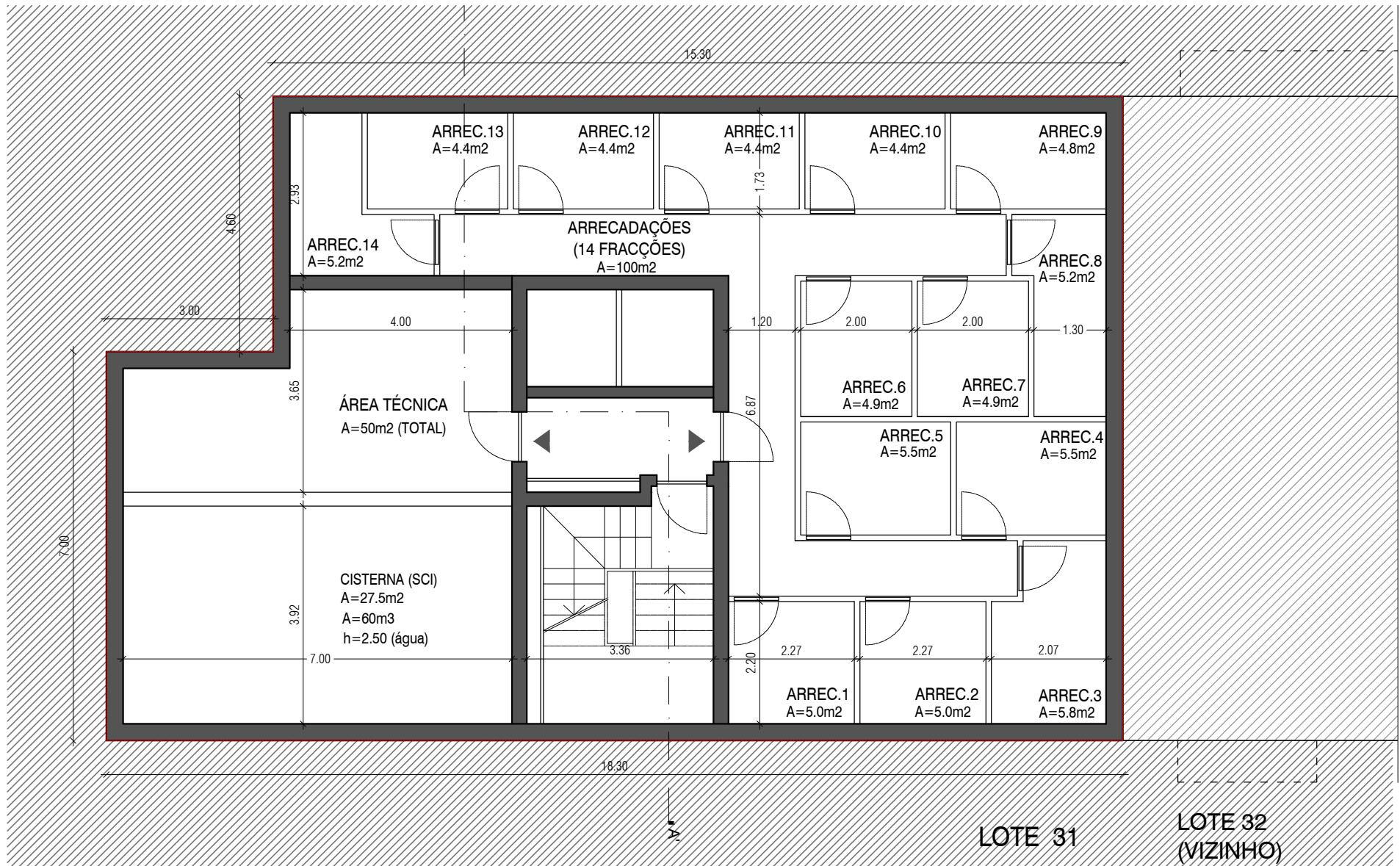
EXCERTO DA PLANTA SÍNTESE LOTEAMENTO



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

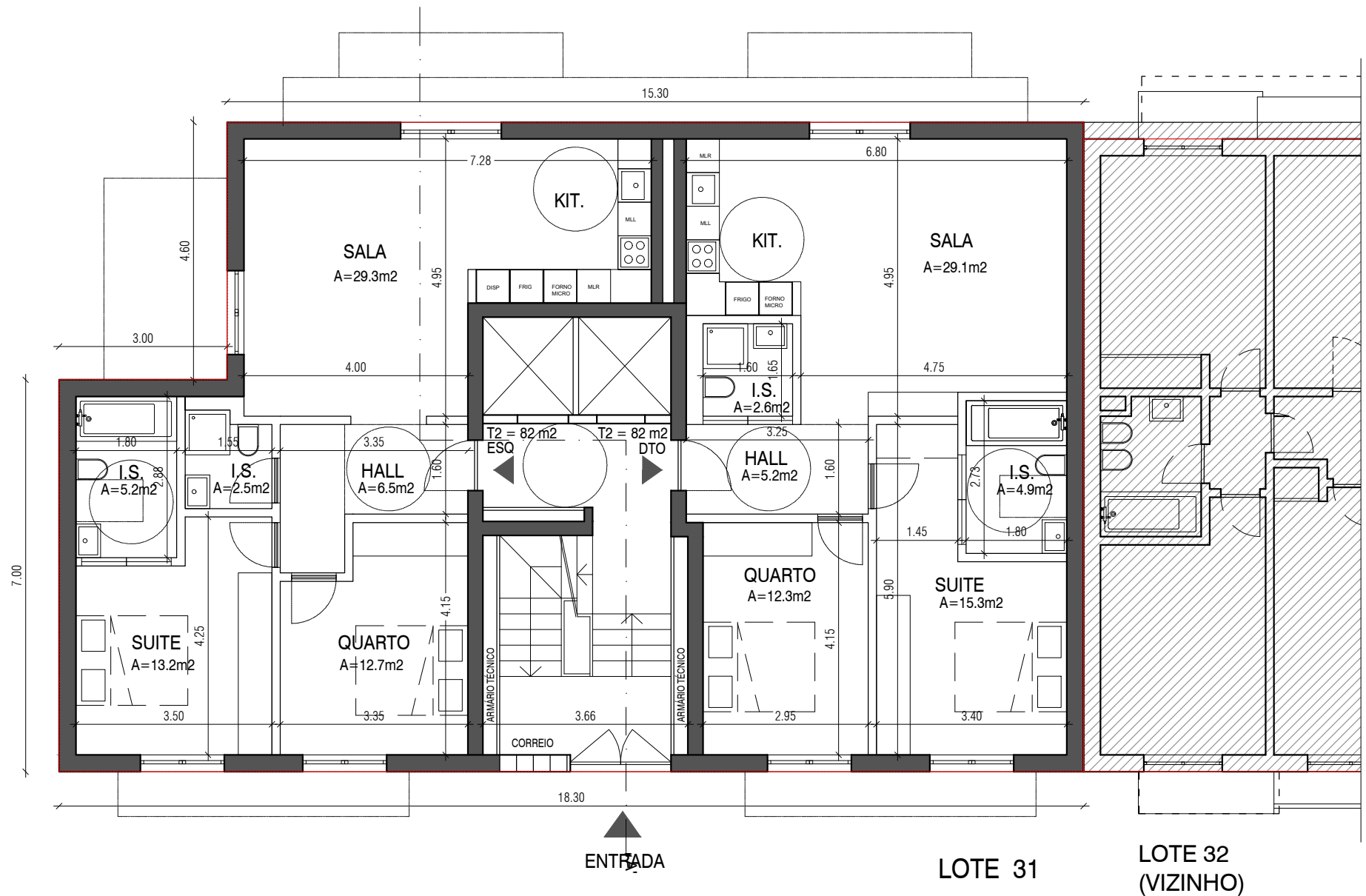


PLANTA DA CAVE



ESC. 1/100

PLANTA DO PISO TÉRREO



VARANDA
A=7.5m²

SALA
A=34.5m²

KIT.

VARANDA
A=3m²

SALA
A=33.8m²

KIT.

VARANDA
A=3m²

I.S.
A=5.2m²

I.S.
A=2.5m²

HALL
A=6.5m²

T2 = 87 m² ESQ

T2 = 88 m² DTO

HALL
A=5.2m²

I.S.
A=4.9m²

SUITE
A=13.2m²

QUARTO
A=12.5m²

(ESCALADA QUADRA) 16 DEGRAUS

QUARTO
A=13.5m²

SUITE
A=15.3m²

VARANDA
A=3.6m²

NÚCLEO (3.90 x 8.00 ext)
ABC = 32.5m²

VARANDA
A=3.6m²

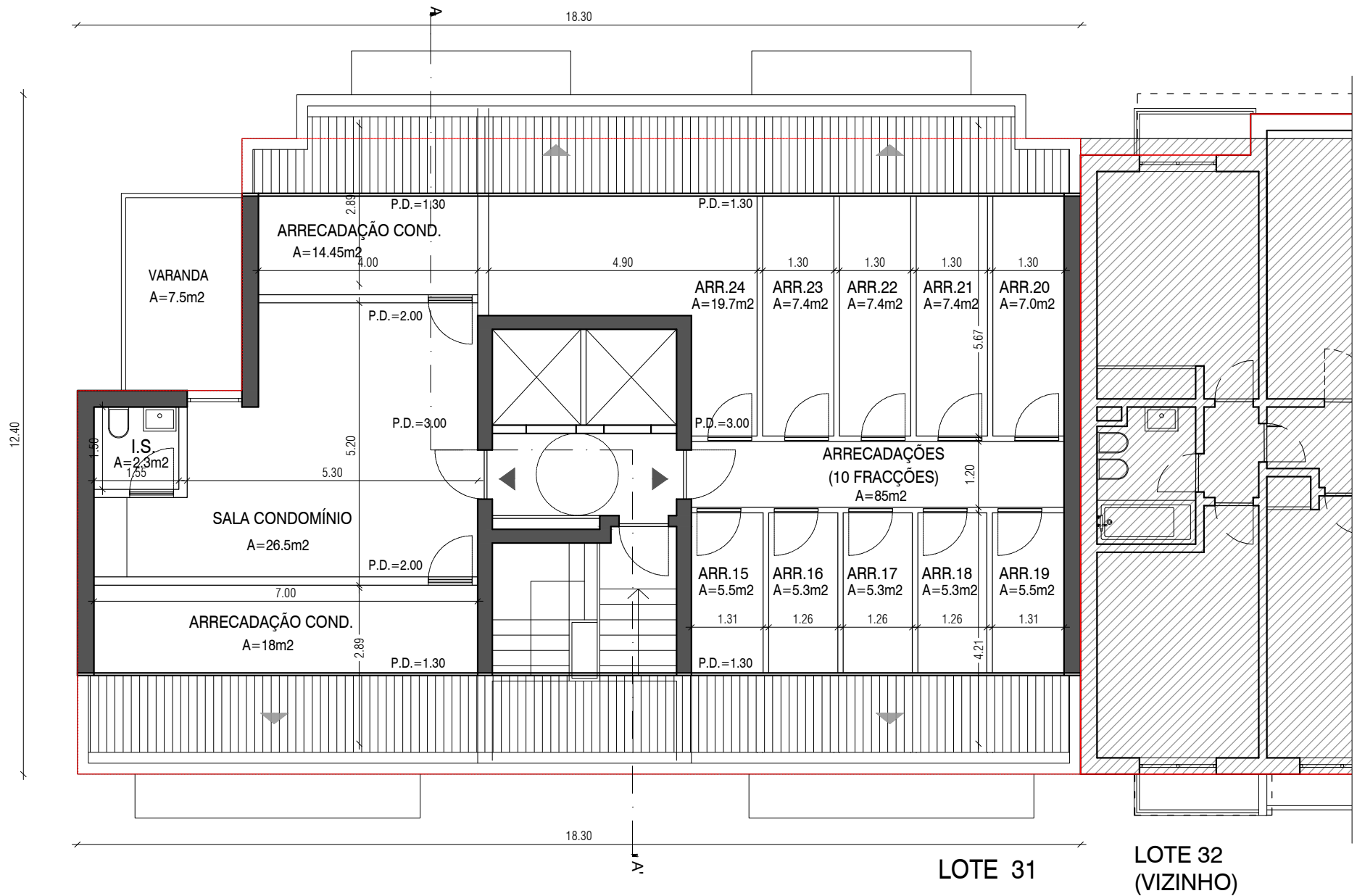
LOTE 31

LOTE 32 (VIZINHO)

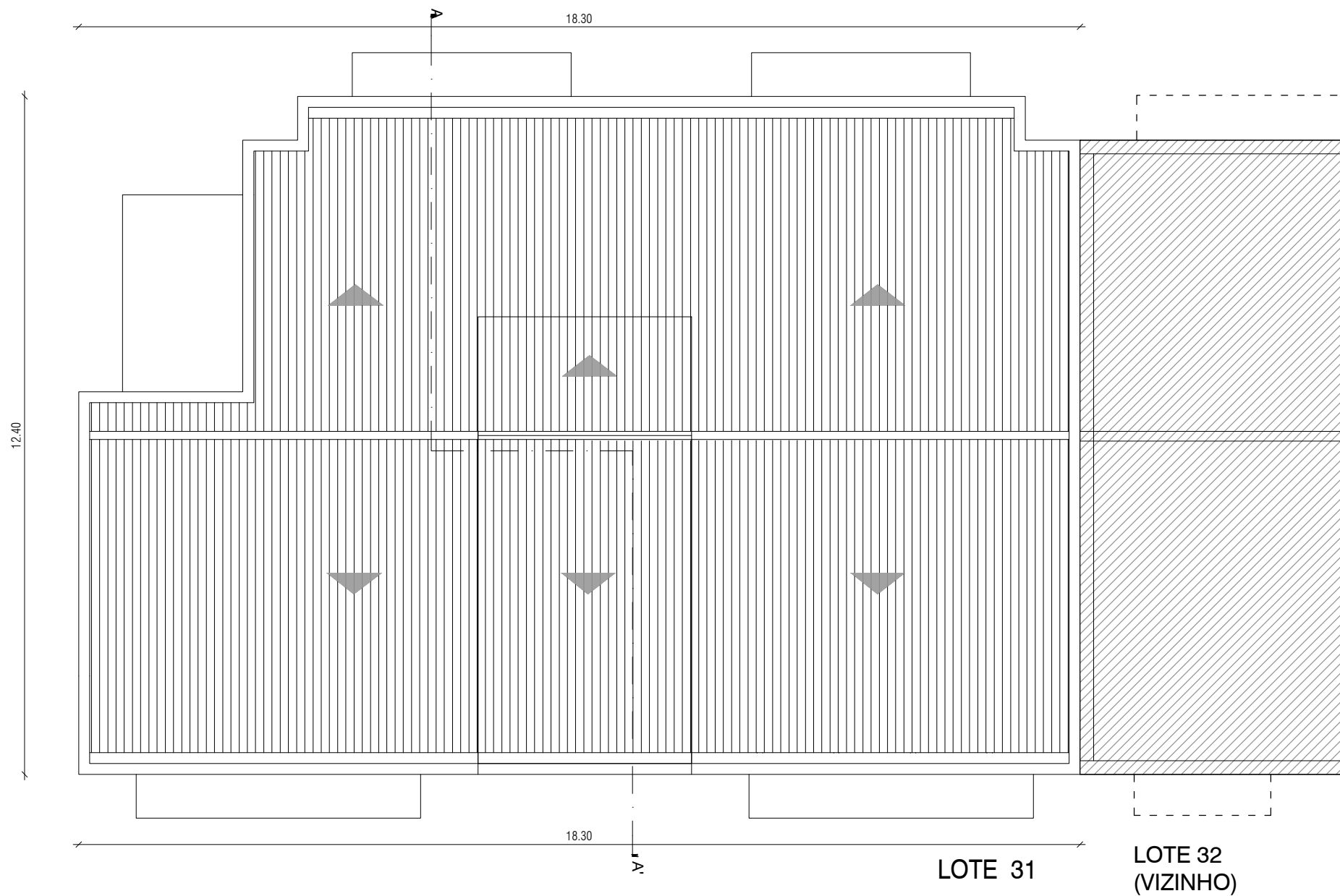


06

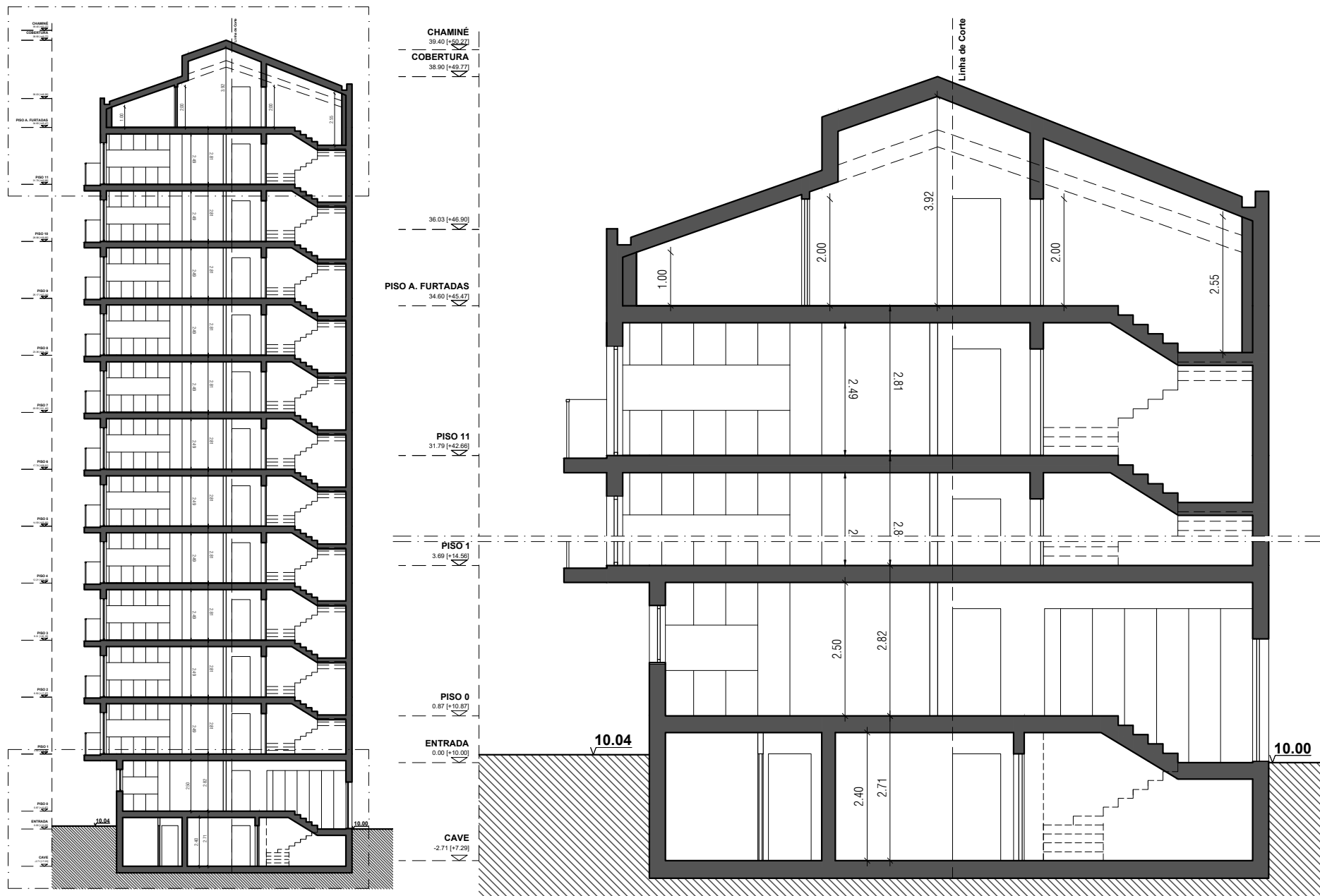
PLANTA DAS ÁGUAS FURTADAS



PLANTA DE COBERTURA



CORTE AA'



ESC. 1/100

QUADROS SÍNTESE

ÁREAS E QUANTIDADES:

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	198,0 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (ACIMA DA C.S.)	2.587 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (ABAIXO DA C.S.)	198 m2
NÚMERO DE PISOS;	12 PISOS + 1 Á. FURT. + CAVE
NÚMERO DE FOGOS;	24 T2

QUADRO DE ÁREAS GERAIS					
PISO	A.B.C. PISO (m2)	APARTAMENTOS (m2)	ESPAÇOS COMUNS (m2)	ÁREAS TÉCNICAS (m2)	VARANDAS (m2)
A. FURT.	90	38	52		7,5
11	209	175	34		22,5
10	209	175	34		22,5
9	209	175	34		22,5
8	209	175	34		22,5
7	209	175	34		22,5
6	209	175	34		22,5
5	209	175	34		22,5
4	209	175	34		22,5
3	209	175	34		22,5
2	209	175	34		22,5
1	209	175	34		22,5
0	198	164	34		
CAVE	198	109	32	57	
TOTAL	2 785	2 236	492	57	255

QUADRO DE ÁREAS					
APARTAMENTOS					
PISO	APARTAMENTO	ÁREA CONSTRUÇÃO (m2)	VARANDAS (m2)	ARRECADAÇÕES (m2) (APROX.)	TOTAL (m2)
11	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
10	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
9	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
8	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
7	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
6	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
5	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
4	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
3	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
2	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
1	T2 - ESQ	87	15,1	5	107,1
	T2 - DRT	88	7,4	5	100,4
0	T2 - ESQ	82		5	87
	T2 - DRT	82		5	87
TOTAL		2 089	248	120	2 457

IMAGEM 3D FACHADA
OPÇÃO 1



IMAGEM FACHADA
OPÇÃO 1



IMAGEM FACHADA
OPÇÃO 1



IMAGEM 3D FACHADA
OPÇÃO 2



IMAGEM FACHADA
OPÇÃO 2



IMAGEM FACHADA
OPÇÃO 2



IMAGEM 3D FACHADA
OPÇÃO 3



IMAGEM FACHADA
OPÇÃO 3



IMAGEM FACHADA
OPÇÃO 3



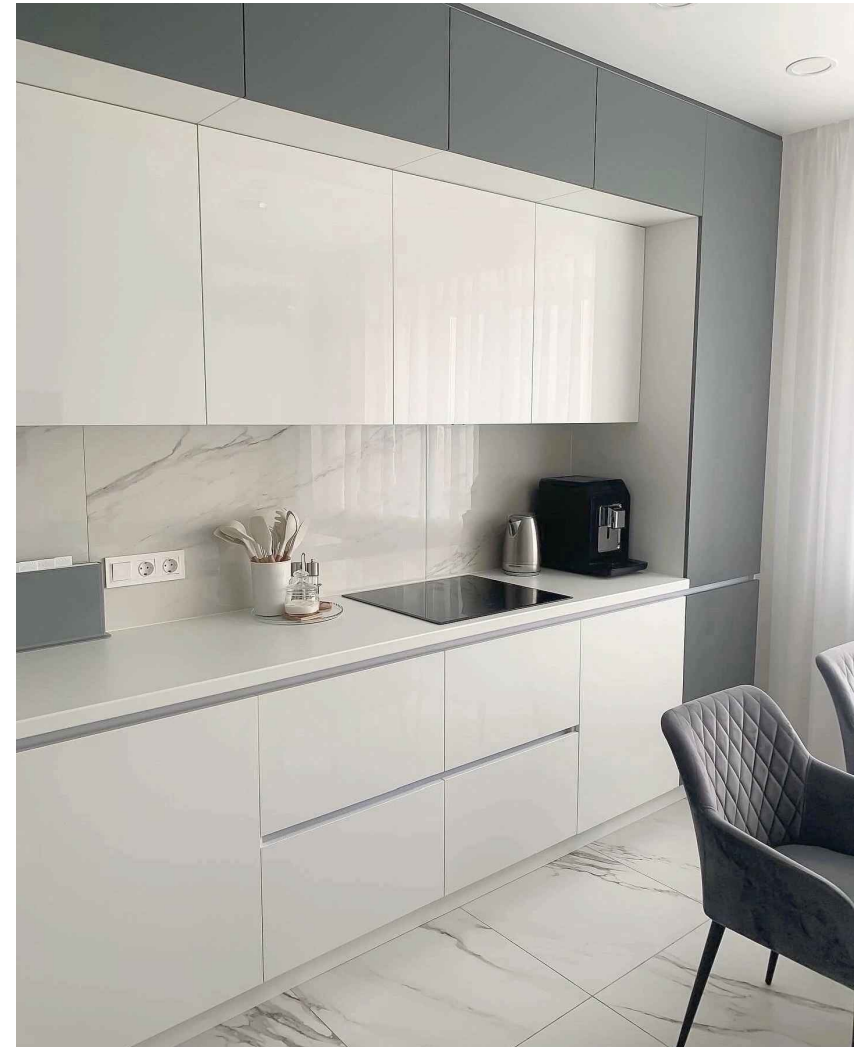
AMBIENTES DE REFERÊNCIA

KITCHENETTE



AMBIENTES DE REFERÊNCIA

KITCHENETTE



AMBIENTES DE REFERÊNCIA

QUARTOS E CIRCULAÇÕES



AMBIENTES DE REFERÊNCIA
INSTALAÇÃO SANITÁRIA - SUITE



AMBIENTES DE REFERÊNCIA

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

