

Acabamentos

Fachada

A fachada do edifício é revestida com reboco com isolamento térmico, o que lhe confere um excelente comportamento térmico. Os acabamentos das fachadas são de cor preta e cinza, conjugado com revestimento cerâmico. Com apontamentos de ripado de alumínio à cor madeira.

Pavimentos

Nas áreas do hall de entrada, sala, quartos e corredores, o pavimento será do tipo vinílico cor madeira, com rodapé lacado à cor branca. Na cozinha será aplicado pavimento cerâmico retificado cor madeira. Nas instalações sanitárias, será igualmente aplicado pavimento cerâmico cor calacata. As varandas serão também revestidas a pavimento cerâmico. Áreas comuns pavimento será em pavimento cerâmico calacata combinado com revestimento cerâmico negro.

Caixilharia de PVC

A caixilharia exterior é de PVC com corte térmico de cor preta anodizado. Os vidros serão duplos, com caixa de ar, conferindo aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico. Estores elétricos com lâminas de alumínio.

Paredes interiores

As paredes do hall de entrada, sala de estar e quartos, serão estucadas e pintadas com tinta plástica de cor branca.

Nas casas de banho cerâmico retificado cor calacata.

Nas cozinhas as paredes terão acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca. O espaço entre móveis terá um acabamento em painel tipo calacata ou branco.

Paredes e Isolamento

A separação entre apartamentos será realizada através de parede dupla em tijolo cerâmico com isolamento em lã de rocha. As paredes interiores entre os diferentes espaços de cada apartamento serão realizadas em tijolo cerâmico.

Tetos

Os tetos dos corredores serão em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado com tinta plástica lisa de cor branca. Os tetos das cozinhas e instalações sanitárias, por se tratar de zonas húmidas, serão em gesso cartonado hidrófugo, pintados a tinta plástica lisa de cor branca

Acabamentos



Carpintaria interior

A porta de entrada do apartamento será de segurança, lisa, lacada a branco em ambas as faces, com puxador de aço inox. As portas interiores lacadas cor branca e ferragens de aço inox. Os roupeiros serão embutidos, modulares, com portas de abrir, lacadas em cor branco e ferragens de aço inox.

Louças Sanitárias e torneiras

A sanita inclui autoclismo oculto. A sanita e o bidê serão de porcelana branca. Todas as torneiras serão monocomandos com acabamento cromado ou cinza. Todas as casas de banho serão equipadas com espelho e móvel a cor branca lavada e apontamentos a cor de madeira. As casas de banho terão lavatórios suspensos/embutidos.

Moveis de Cozinha e Eletrodomésticos

A cozinha será equipada com móveis inferiores e superiores, bancada de pedra silestone, cuba lava-loiça inox e torneira misturadora. O equipamento de eletrodomésticos é da marca Bosh ou equivalente e inclui: - Exaustor- Placa de indução- Forno multifunções- Micro-ondas- Combinado - Máquina de lavar-louça integrada e Máquina de lavar roupa instalação livre.



Acabamentos

Climatização

O sistema de climatização será do tipo inverter, com grande eficiência energética, constituído por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural. Aquecimento de águas será instalado bomba de calor.

ELETRECIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

A aparelhagem elétrica é de cor branca e imagem simples. Os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação do tipo LED. Todas as divisões habitáveis dispõem de tomadas de TV, Internet e telefone. Vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos.

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas indicativos e uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais sem comunicação prévia. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior

Para mais esclarecimentos: Alexandra Lourenço

alexandra.lourenzo@gmail.com 933289268